

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 360 000 €  
 Prix de vente FAI : 360 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pizzeria bar brasserie  
 Situation géographique : zone commerciale emplacement n°1  
 Superficie des locaux : 214 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 580 €  
 Description des locaux : 2 salles et deux terrasses, bar, cuisine 80 m2 four à pizza  
 Personnel : 4  
 Horaires d'ouverture : 7h30 / 21h et minuit le samedi  
 Fermeture hebdomadaire : lundi soir  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 2 personnes plus 3 salariés

Commentaires du conseiller: Belle pizzeria, bar, brasserie sur emplacement numéro 1 en zone commerciale situé dans le département du Tarn. 2 salles et terrasse d'une capacité totale de 140 places, licence IV, matériels état neuf, très beau four à pizza. Un CA de plus de 400000 euros en grosse progression avec un bel EBE, petit loyer, une moyenne de 80 couverts par jour + pizza à emporter. Affaire saine en constante progression. Affaire RARE sur le marché. A voir rapidement. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 446 918 €  
 Bénéfice reconstitué : 90 585 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366