

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 245 000 €  
 Prix de vente FAI : 245 000 €  
 Licence : R  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Au coeur d'une ville sur une zone de chalandise de 60000 habitants entre ALBI et TOULOUSE  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Description des locaux : sur 180m2 capacité de 65 couverts en salle, 1 espace bar accueil, terrasse de plus de 40 couverts  
 Personnel : 1 cuisinier et 1 serveur  
 Horaires d'ouverture : service du midi et du soir  
 Fermeture hebdomadaire : lundi toute la journée et samedi midi  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre ALBI et TOULOUSE ,bel établissement rénové récemment dans le centre d'une ville de plus de 40000 habitants . 2 salles pour un total d'environ 65 couverts, 1 e space bar-accueil, terrasse de 45 couverts. Outil de travail prêt à être exploité. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366