

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 275 000 €  
 Prix de vente FAI : 275 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : restaurant  
 Situation géographique : entrée de ville sur axe passant  
 Superficie des locaux : 500 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : 4 salles, grande cuisine, réserves, jardin, parking  
 Personnel : 1 cuisinier, 1 serveur, 1 plongeur  
 Horaires d'ouverture : 12h/14h et 1930/22h  
 Fermeture hebdomadaire : mercredi, jeudi midi et dimanche soir  
 Fermeture annuelle : 5 emaines  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Toulouse Albi et Gaillac, restaurant en entrée de ville sur bel emplacement avec parking. Une bâtisse ancienne , 4 salles, dont une de réception, grande cuisine aux normes, jardin, terrasse, appartement type f5. Une Cuisine traditionnelle, un chiffre d'affaire constant de plus de 260 ke, licence IV, matériels en bon état, petit loyer, wc normes handicapé, une clientèle fidélisée. Belle affaire avec possibilité de développement sur l'amplitude horaire, licence Iv inexploitée ou la création de chambres. A voir sans tarder. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 269 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 35 368 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366