

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 170 000 €  
 Prix de vente FAI : 170 000 €  
 Licence : R  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : MIDI PYRENEE  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Description des locaux : 1 salle de restaurant plus de 100 couverts sur terrasse privative de 60 couverts. Une deuxième salle plus de 100 couverts avec sa terrasse dédiées au mariages. Espace de verdure pour buffet champêtre. Cuisine de plus de 120m2, grande réserve, logement de fonction 3 chambres indépendantes  
 Personnel : hors saison 2 apprentis; en saison 1 cuisinier et 1 serveur  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche soir  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Entre Albi, Cahors, Millau, sur grand site Touristique Midi Pyrénées. Restaurant traditionnel dans cadre de verdure. Ses 2 salles de plus de 100 couverts avec chacune leurs terrasses permettent de développer l'activité groupes et mariages. Etablissement aux normes, cuisine de plus de 120m2, logement de fonction. Faible masse salariale.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366