

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 172 000 €  
 Prix de vente FAI : 172 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret de 1953 Renouvelable au 31 / 05 / 2021  
 Loyer mensuel : 133 €  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi le MIDI et du mercredi au samedi le SOIR  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 5 semaines + Jours Fériés  
 Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce RESTAURANT DU MIDI grande ville du Tarn en Midi-Pyrénées Sur axe très passant. Etablissement en parfait état et au normes d'accessibilité. Grande capacité avec 130 couverts intérieur et 80 sur une magnifique terrasse. Avec 80% du CA le midi, cette affaire est idéalement située à proximité d'un nouveau pôle tertiaire. Idéale pour couple, avec équipe en cuisine existante. Licence IV comprise dans le bail mais non exploitée. Honoraires inclus de 6,98 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de commerce : 172.000 €. Réf.:TOU9222MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 248 300 €  
 EBE du bilan : 63 600 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429