

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 200 000 €  
 Licence : R  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : restaurant traditionnel  
 Situation géographique : Tarn, proche Albi  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 neuf  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : salle 40 couverts, vaste cuisine fonctionnelle,terrasse maxi 45 couverts  
 Personnel : 1 commis cuisine ,1 serveur  
 Horaires d'ouverture : service du Midi et soir  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en Septembre et 2 semaines en Fevrier  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Situé a proximité d'Albi et de Toulouse dans le centre d'une ville de plus de 20 xxx xxxxxxxnts restaurant traditionnel de bonne renommé avec clientèle de qualité .Bel emplacement en centre ville proche tous commerces, parkings et banques permettant la mise en place d'une terrasse au calme .Salle d'environ 40 couverts et terrasse maxi 45 couverts. Fermé 2 jours/semaine et 5 semaines de congé/an. Idéal couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 215 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 85 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366