

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de thé  
 Prix du Fonds FAI : 205 500 €  
 Prix de vente FAI : 205 500 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Salon de thé, petite restauration, vente spiritueux, thé  
 Situation géographique : Proche ALBI, Tarn  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : Un espace vente, un espace salon de thé, cuisine, réserves  
 Horaires d'ouverture : 9h-19h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi  
 Conditions d'exploitation : 1 couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Albi, Gaillac et Cordes. Bassin de population de plus de 10000 habitants. Hyper centre ville. Site TOURISTIQUE Affaire de salon de thé, petite restauration et vente de spiritueux et thé. Clientèle locale fidélisée. Capacité de 48 places assises. Exploitable immédiatement. Potentiel de développement. FORTE RENTABILITÉ. Recherche de cession possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 180 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 75 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366