

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO  
 Superficie des locaux : 40 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi : 10 h 30 - 19 h Samedi : 10 h 30 - 13 h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi et dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaine en aout et 1 semaine en hiver  
 Commentaires du conseiller: A vendre TABAC PRESSE LOTO Plein centre d'une grande ville du TARN en Midi-Pyr&ea  
 ;nées Agencement conforme à l'activité. Emplacement n° 1 pou  
 r cette affaire sous-exploitée ne demandant qu'a être développer  
 par une amplitude horaire plus importante ou concept différent. Peut se tenir seul.  
 CA stable depuis plus de 12 ans. Honoraires inclus de 9,09 % (TVA récupérab  
 le et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 165.000 €. Réf.: TOU8991MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 64 000 €  
 EBE du bilan : 24 250 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429