

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 265 000 €  
 Prix des Murs FAI : 185 000 €  
 Prix de vente FAI : 450 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Horaires d'ouverture : 7h à 20h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi  
 Fermeture annuelle : Remplacements  
 Commentaires du conseiller: Vends Murs et Fonds de commerce TABAC PRESSE LOTO situé dans ville touristique et dynamique du Tarn en Midi-Pyrénées Aire de stationnement devant le magasin, surface commerciale importante, concept, entièrement rénové. Petit studio au même niveau en très bon état et 2 niveaux en plateaux à rénover. Cadre de vie agréable. EBE : 109.500€. Honoraires inclus de 6,67% TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix des Murs : 185.000 € . Prix du Fonds de commerce : 265.000 €. Prix des Murs + FDC indissociables : 450.000 €. Réf.:TOU8680MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 216 600 €  
 EBE du bilan : 109 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429