

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 304 000 €  
 Prix de vente FAI : 304 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : TABAC LOTO PRESSE  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 Renouvelable en novembre 2017  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi : 7h30-12h30 et 14h30-19h30 Dimanche 8h30-12h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi  
 Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce TABAC PRESSE LOTO ALIMENTATION dans un bourg actif d  
 -Pyrénées Très bel établissement avec grande surface de vente.  
 Sur axe principal avec aire de stationnement devant le magasin. L'alimentation g&eac  
 ute;nère un CA important bien complété par de fortes commissions. Bel  
 le rentabilité avec EBE de 109.000€. Pas de concurrence dans le secteur. Sans  
 salarié, l'affaire est idéale pour un couple motivé. Honoraires  
 inclus de 7,89 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de  
 commerce : 304.000 €. Réf.:TOU9128MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 311 600 €  
 EBE du bilan : 109 400 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429