

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 323 000 €  
 Prix de vente FAI : 323 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : TABAC.LOTO.FDJ.BIMBELOTERIE.CONFISSERIE.CARTERIE.TELECARTES.  
 Situation géographique : TARN Situé entre Toulouse et Albi dans le centre d'une ville de plus de 9000 habitants. Proche tous commerces et parking  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : NEUF A CREER  
 Loyer mensuel : 850 €  
 Description des locaux : Magasin de 40m2 , reserve et bureau,possibilité de logement de fonction 2 chambres,sejour cuisine  
 Personnel : 1 vendeuse en place  
 Horaires d'ouverture : 6h30 /20h du Lundi au Samedi. 7h30/12h30 le Dimanche  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche apres midi  
 Fermeture annuelle : neant  
 Conditions d'exploitation : exploité par couple et 1 vendeuse  
 Commentaires du conseiller: Dans le Tarn entre Toulouse et Albi Tabac,loto,FDJ,confiserie , en centre ville sur axe commercial avec stationnement.Bail neuf a créer et possibilité de logement de fonction.Magasin bénéficiant d'un agencement récent et fonctionnel.Dossier complet sur demande.Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 274 094 €  
 Bénéfice reconstitué : 76 000 €  
 Total des commissions : 121 107 €  
 Commissions tabac : 89 738 €  
 Commissions jeux: 21 503 €  
 Commissions presse : 2 294 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Mobile :

0648021366