

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 1 200 000 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Conditions d'exploitation : CA (HT) : 0 €Périodes d'ouvertures: Auberge d'une centaine de couverts et de 34 chambres sur 1621 m<sup>2</sup> de bâti. Plus de 5000 m<sup>2</sup> de terrain (dont parking de 40 places), très beau cadre. Prévoir travaux OUVERT 6/7 JOURS CONGES 1 MOIS PERSONNELLE : LE COUPLE + 5 PERSONNES  
 Commentaires du conseiller: HOTEL - RESTAURANT Affaire idéale pour un professionnel de la restauration, traiteur qui souhaite investir et se lancer dans l'Hôtellerie. Très grande Auberge de 1621 m<sup>2</sup> de bâti sur un superbe terrain de plus de 5 000 m<sup>2</sup> dans un cadre bucolique en bord de Seine et à proximité de grandes villes du Val d'Oise. Après des travaux permettant de remettre en route cet outil de travail, le repreneur aura alors un endroit idyllique pour recevoir des professionnels pour des congrès, séminaires mais également organiser des réceptions le week-end (grandes salles de séminaire, restaurant de plus de 100 couverts, de 34 chambres, ...). Jean LE GOFF 06 23 11 40 00

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
 Email : contact@legoff-conseils.com  
 Téléphone : 01 46 57 66 40  
 Mobile :