

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 551 200 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Neuf  
 Loyer mensuel : 1 580 €  
 Personnel : 2 Boulangers, 1 Pâtissier, 2 vendeuses et 1/4 temps.  
 Horaires d'ouverture : 7h - 20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Belle affaire en centre ville, bénéficie de la clientèle de villages voisins, avec logement de 100 m². Fourniture tout boutique.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 581 454 €  
 EBE du bilan : 568 001 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : [contact@cabinet-poubeau.fr](mailto:contact@cabinet-poubeau.fr)  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92