

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 430 €  
 Personnel : 1 BOULANGER MAIS NE RESTE PAS  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h30  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi matin - Jeudi après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: 95-Boulangerie pâtisserie à redynamiser. Située dans un bon quartier c ommerçant et résidentiel. Fournil et laboratoire de plain pied. Logement F3. 28QX. CA: 143 000 avec bon potentiel. Prix de vente HAI: 165 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 143 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92