

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 108 400 €  
 Prix de vente FAI : 108 400 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 900 €  
 Personnel : sans ( aujourd'hui Madame et Monsieur)  
 Horaires d'ouverture : 7h-13h30/15h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5,5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Idéal première acquisition. Boulangerie Pâtisserie d'angle situ&eacute;e dans un secteur résidentiel du Val d'Oise. 15QX. Elle bénéficie d'un logement F4. Chiffre d'affaires avec bon potentiel de développement. Prix de vente HAI: 108 400 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 98 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92