

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 303 520 €  
 Prix de vente FAI : 303 520 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 850 €  
 Personnel : monsieur boulanger pâtissier 1 à 36h + 3 apprentis (jusqu'à fin août) vendeuse 1 à 30h + madame  
 Horaires d'ouverture : 6h30-13h30/15h-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Jolie boulangerie pâtisserie à l'ancienne située dans un quartier résidentiel et commerçant. Écoles à proximité. 25 à 30 QX. CA 300 000 euros. Logement F4 de 84m². Faible loyer renouvelé en 2018. Elle bénéficie également d'un parking en face. Prix de vente HAI: 303 520 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 300 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92