

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 60 500 €  
 Prix de vente FAI : 60 500 €  
 Département : Val-d'Oise  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : NEUF  
 Loyer mensuel : 690 €  
 Commentaires du conseiller: Grande boutique de 130m<sup>2</sup> comprenant une grande serre et un logement de deux pièces à aménager. Climatisation, chambre froide. Chaudière neuve. Faible loyer !

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 127 741 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92