

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 72 800 €  
 Prix de vente FAI : 72 800 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 55 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : NEUF  
 Loyer mensuel : 1 250 €  
 Personnel : AUCUN  
 Horaires d'ouverture : 9h30-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Très jolie boutique d'environ 30m<sup>2</sup> refaite à neuf située sur la place de l'église dans une belle ville du Val d'Oise et proche des commerces de proximité. Elle possède une grande arrière boutique permettant un bel espace de travail et de stockage. Elle dispose également d'une cave et d'un petit jardin à l'arrière de la boutique. Bail neuf tout commerce. Chiffre d'affaires en constante progression. Prix de vente: 72 800 euros Honoraires d'Agence Inclus TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 120 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92