

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 71 500 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Superficie des locaux : 55 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : NEUF  
 Loyer mensuel : 1 250 €  
 Commentaires du conseiller: Très jolie boutique d'environ 30m<sup>2</sup> refaite à neuf située sur la place de l'église dans une belle ville du Val d'Oise et proche des commerces de proximité. Elle possède une grande arrière boutique permettant un bel espace de travail et de stockage. Elle dispose également d'une cave et d'un petit jardin à l'arrière de la boutique. Aujourd'hui occupé par un fleuriste.  
 Bail neuf tout commerce. Prix de vente: 71 500 euros Honoraires d'Agence Inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92