

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 430 000 €  
 Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 840 €  
 Conditions d'exploitation : CA (HT) : 225 385 €Périodes d'ouvertures: RENOUVELLEMENT BAIL AU 01/01/2011 LO  
 E 60M2 50 PLACES ASSISES + 30 EN TERRASSE OUVERT 335 JOURS/AN DE 5H30 A  
 DE 9H A 19H30. CONGES 4 SEMAINES EFFECTIF : LE COUPLE + 1 EN CUISINE  
 Commentaires du conseiller: BAR - BRASSERIE - PMU - FDJ DANS VAL DE MARNE, BON EMPLACEMENT FACE A  
 ENT EN BON ETAT M. NEUVENDEL

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 225 385 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
 Email : contact@legoff-conseils.com  
 Téléphone : 01 46 57 66 40  
 Mobile :