

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 280 000 €  
Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 210 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 183 000 €Périodes d'ouvertures: 16 CHAMBRES AU MOIS APPARTEMENT 2 PIECES POSSIBILITE RESTAURATION BAIL DE 2005 OUVERT DE 6H30 A 20H FERME DIMANCHE + LUNDI ACTUELLEMENT 1 COUPLE DONT 1 SALARIEE CONGES AOUT PERSONNEL : ACTUELLEMENT 1 COUPLE DONT 1 SALARIEE  
Commentaires du conseiller: HOTEL - BAR - TABAC - PRESSE - LOTO BEL EMPLACEMENT, ACTUELLEMENT LIMONUM POSSIBILITE DE DEVELOPPEMENT M NEUVENDEL 06 23 11 40 03

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 183 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :