

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
Prix de vente FAI : 550 000 €  
Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 4 000 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 390 209 € Commission : 36 000 € Périodes d'ouvertures: 100 PLACES 12 CHAMBRES AU MOIS 1 STUDIO + LOGEMENT 3 PIECES BAIL JUSQU EN 2011 OUVERT 30 A 20H FERME DIMANCHE + JOURS FERIES PERSONNEL : LE COUPLE + 3 EMPLOYES  
Commentaires du conseiller: BAR - BRASSERIE - HOTEL -TABAC - PRESSE - FDJ QUARTIER ANIME, ANGLE DE ROND-POINT VOIR TRAVAUX POSSIBILITE DE DEVELOPPEMENT M. NEUVENDEL 06 23 11 40 03

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 390 209 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :