

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 85 000 €  
Licence : R  
Département : Val-de-Marne  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 380 €  
Description des locaux : propre et tout equipe 30 places et + a developper 50 m2  
Personnel : non  
Conditions d'exploitation : 3.6.9 possible bail neuf licence5  
Commentaires du conseiller: ideal jeunes couples tres bonnes clientele de quartier et bcp d'entreprises le midi

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-05-10  
Chiffre d'affaires (HT) : 130 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Coffinet  
Prénom :  
Email : coff.b@hotmail.fr  
Téléphone :  
Mobile : 0661706309