

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 485 000 €  
 Prix de vente FAI : 485 000 €  
 Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 632 €  
 Personnel : 1 pâtissier 2 vendeuses ( dont 1 à l'essai) 1 boulanger  
 Horaires d'ouverture : 7H-19H45 ET LE SAMEDI 7H-19H  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Très belle boulangerie d'angle, bien équipée, de 150m<sup>2</sup> de plain pied. Petit foyer. Fermée le dimanche après midi et le lundi. Matériel récent. Bon potentiel en pâtisserie. CA: 471 000 euros. Prix de vente: 485 000 euros Honoraires d'agence inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 471 373 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92