

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 346 880 €  
 Prix de vente FAI : 346 880 €  
 Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 859 €  
 Personnel : boulanger: Monsieur Pâtissier: 1 + 1 apprenti 2ème année Vente: 1 + Ma dame ( salariée)  
 Horaires d'ouverture : 7h-14h/15h30-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Idéal première affaire. Boulangerie pâtisserie située sur une route très passante et commerçante. CA 2018: 343 000 euros à développer. Fournil et laboratoire de plain pied avec matériel en bon état. Fermée 1.5 jours/semaines. Elle possède un appartement avec 3 chambres, une cave et une cour. Prix de vente HAI: 346 880 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 343 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92