

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 1 900 000 €  
Département : Var

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
Situation géographique : CENTRE DE VILLE BALNEAIRE  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : Hôtel entièrement rénové : petit déjeuner à l'étage. bar en sous-sol avec réserves , terrasse. Hôtel aux normes, chambres très bien équipées avec terrasse ou balcon et vue mer pour certaines. TPE, caisse informatique, linge et TV en propriété impeccable.  
Commentaires du conseiller: VENDU MURS ET FONDS. Prix sacrifié. Vente urgente.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Bénéfice reconstitué : 290 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
Email : mediat.conseil@free.fr  
Téléphone : 04 94 12 94 94  
Mobile :