

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 19 000 €  
 Département : Var  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : proche brignoles  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 020 €

Commentaires du conseiller: Restaurant traditionnel de qualité situé en centre VAR. Surface 70 m<sup>2</sup> + terrasse 12 couverts. Appartement de 80 m<sup>2</sup> compris dans le bail. Ticket moyen 30/35 euros boissons comprises. CA 210 000 euros. EBE 59 000 euros. Après 11 ans d'exploitation, le dirigeant actuel souhaite reprendre un restaurant plus important. Equipements de cuisine aux normes et en bon état. Pas d'investissement à prévoir. Prix de cession 190 000 euros FAI MANDAT 201306027

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 210 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 59 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Resolvys  
 Email : jlpicollo@resolvys.com  
 Téléphone : 09 66 85 99 21  
 Mobile : 0607866143