

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 420 000 €  
 Département : Var

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
 Situation géographique : Littoral  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : Local en longueur avec terrasse bâchée, bureau et wc. Pas de travaux à prévoir.  
 Conditions d'exploitation : Couple d'exploitant. Coupure le midi. Fermé 1/2 journée par semaine + 1 semaine par an . Mieux à faire.  
 Commentaires du conseiller: Emplacement n° 1, face mer. Très belle clientèle. A voir rapidement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 211 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 96 000 €  
 Total des commissions : 94 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
 Email : mediat.conseil@free.fr  
 Téléphone : 04 94 12 94 94  
 Mobile :