

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Animalerie-Chasse-Pêche  
Prix de vente FAI : 330 000 €  
Département : Var

### Description du bien

Détail activité : Tabac  
Situation géographique : Littoral  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 760 €  
Description des locaux : Boutique avec espace tabac en angle, réserve en arrière. Belle terrasse couverte devant.  
Conditions d'exploitation : Idéal couple.  
Commentaires du conseiller: Hors honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 225 000 €  
Bénéfice reconstitué : 71 500 €  
Total des commissions : 92 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
Email : mediat.conseil@free.fr  
Téléphone : 04 94 12 94 94  
Mobile :