

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 580 000 €  
Département : Var

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
Situation géographique : Centre ville touristique  
Logement (O/N) : Oui  
Loyer mensuel : 2 600 €  
Description des locaux : hôtel sur 3 niveaux et d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup>. Accueil et grand salon (utilisé pour les petits déjeuners ou salon de thé). Terrasse possible. Hôtel rénové en 2007.  
Commentaires du conseiller: CA en plein essor depuis les travaux. Tenu par du personnel, beaucoup mieux à faire.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 252 000 €  
Bénéfice reconstitué : 92 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
Email : mediat.conseil@free.fr  
Téléphone : 04 94 12 94 94  
Mobile :