

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix du Fonds FAI : 51 500 €  
 Département : Vaucluse  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : pressing, blanchisserie, laverie  
 Situation géographique : sud luberon  
 Superficie des locaux : 75 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : tout commerce  
 Loyer mensuel : 562 €  
 Description des locaux : Surface du magasin 75 m<sup>2</sup> avec appartement T4 à l'étage, le tout avec un loyer défiant toute concurrence.  
 Personnel : 1  
 Commentaires du conseiller: Affaire à saisir !! Cause départ retraite Situé en Provence, au pied du Luberon. Bail tout commerce exploité comme pressing depuis 45 ans par 3 propriétaires successifs. Emplacement idéal sur une place avec parking. Sans concurrence. Vendu en dessous de sa valeur pour cause de départ à la retraite. Le Luberon, région magnifique qui attire de plus en plus de touristes, vous permettra avec ses nombreux, hôtels, Gites, location saisonnières.....de faire prospérer ce commerce seul et unique dans son territoire. Surface du magasin 75 m<sup>2</sup> avec appartement T4 à l'étage, le tout avec un loyer défiant toute concurrence. Contactez nous !! Nous serons très heureux de vous donner de plus amples informations sur l'équipement du Magasin et sa clientèle très fidèle.

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-04-04  
 Chiffre d'affaires (HT) : 47 600 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : imbert  
 Prénom : josselyne  
 Email : cadenetpressing@gmail.com  
 Téléphone : 0688980340  
 Mobile :