

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 178 200 €  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Centre Commune  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 060 €  
 Description des locaux : 2 espaces Restaurant + pizzeria  
 Conditions d'exploitation : couple + soutien saison

Commentaires du conseiller: A 7 km des plages, vente Restaurant saisonnier ouvert d'Avril à Octobre + point de vente Pizzas à emporter avec petite salle. Carte simple pour le Restaurant (type brasserie et spécialités Moules). Complémentarité réelle des 2 commerces se jouxtant : achats centralisés, personnel, terrasse pouvant accueillir en été 80 personnes,... Gestion i déale par une équipe de 2 personnes (couple ou associés). Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 1467 CPL TRANSACTIONS Tél : 05 49 46 26 81

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 215 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262