

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 333 352 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : 8 km plages  
 Logement (O/N) : Non  
 Personnel : 2

Commentaires du conseiller: A 8 km des plages vendéennes, vente en toute propriété (murs et fonds) d'un Bar Tabac H  
 ôtel Restaurant situé dans le centre d'une petite commune de 800 habitants et situé sur  
 axe passant. Hôtel comprenant moins d'une dizaine de chambres, refaites récemment.  
 Belle salle de restaurant exploitée le midi uniquement. Les activités Tabac et presse  
 confortent l'exploitation du commerce. Gestion idéale par couple de professionnels issu  
 s de la Restauration. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1468

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-01-19  
 Chiffre d'affaires (HT) : 109 000 €  
 Total des commissions : 17 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262