

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 481 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : salle principale + salle annexe  
 Personnel : 2,5  
 Conditions d'exploitation : FERMETURE DIMANCHE + 3 SEMAINES DE CONGES  
 Commentaires du conseiller: Dans le centre de cette commune active, Bar Tabac Loto Presse bénéficiant d'un emplacement privilégié sur axe passant. Etablissement bénéficiant d'un bon niveau de potentiel (vente cause retraite). Les activités présentes sont sécurisantes avec un total de commissions supérieur à 120 k€ dont 90 k€ pour le Tabac. Fermeture dominicale, 3 semaines de congés, vaste logement, ... Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1485

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-05-17  
 Chiffre d'affaires (HT) : 260 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 115 000 €  
 Total des commissions : 120 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262