

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 210 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : 9 km plages  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Conditions d'exploitation : 2 personnes

Commentaires du conseiller: Dans une commune de plus de 1500 habitants, vente d'un Bar Tabac multi-activités avec espace dédié pour l'activité d'épicerie de proximité (sans exclusivité d'approvisionnement). A gérer par un couple. Logement comprenant une chambre et studio indépendant. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 1471

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 195 000 €  
 Total des commissions : 28 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262