

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 151 200 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : 70 m<sup>2</sup> à rafraîchir  
 Conditions d'exploitation : 1 personne avec soutien éventuel  
 Commentaires du conseiller: Dans cette commune de 2000 habitants, vente Bar Tabac Loto Presse à gérer par 1 personne avec soutien mi-temps éventuel. EBE dépassant les 45 k€ pour cet établissement ayant un total commissions supérieur à 30 k€. Outil de travail efficace (sans logement) méritant un rafraîchissement intérieur. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 1470

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 125 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 45 000 €  
 Total des commissions : 41 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262