

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Département : Vendée

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €

Description des locaux : Description du bien Local commercial situé dans station balnéaire de Vendée, sur axe très passager. Surface de vente de 43m2 + terrasse privative de 40m2. Construction située dans petit centre commercial. Aménagement global à prévoir. Réception local brut. Pas de droit au bail. Loyer mensuel prévu de 850 €. Dépôt de caution de 2 mois de loyer. Bail authentique tous commerces sauf commerce existant.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-10

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ouest transactions conseils  
Email : contact@agenceotc.fr  
Téléphone : 02 51 28 07 99  
Mobile : 06 24 22 12 19