

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 299 600 €  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Personnel : 3.5

Commentaires du conseiller: Sur la place principale de cette ville de Vendée, très belle Maison de la Presse avec Tabac. Agencement irréprochable, activité soutenue tant sur la vente du Tabac, de la Presse, de la Librairie et de la Française des Jeux. Les commissions dépassent les 90 k€. Possibilité d'acquérir également les murs avec logement possible de 3 à 4 chambres (nécessitant travaux). Honoraires agence HT inclus dans prix de vente.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 335 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 67 000 €  
 Total des commissions : 90 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262