

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 305 200 €  
 Prix des Murs FAI : 402 800 €  
 Prix de vente FAI : 708 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Bar Restaurant à acquérir murs et fonds , implantation idéale avec terrasses, face mer , C.A ht 450 000 €, EBER : 140 000 € . A ne pas manquer si vous êtes un investisseur ou un couple de professionnels ! L'établissement fonctionne actuellement à 50% limonade, 50% Restaurant. Le loyer comprend un logement de fonction de 150m2. Prix du fonds de commerce 305.200€ FAI Murs commerciaux indissociables 402.800 € FAI CARAT TRANSACTIONS VENDEE 02.40.94.10.10 Consultez nos tableaux <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :