

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 77 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Bocage vendéen  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 690 €  
 Description des locaux : Deux salles  
 Personnel : 1

Commentaires du conseiller: Dans cette commune de plus de 650 habitants du bocage vendéen, vente Bar Tabac Snack ériger par 1 personne. Idéal première affaire ou reconversion professionnelle. Clientèle qualitative (équipe billard, associations sportives,...). Grand logement de fonction (3 chambres) attenant. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1477  
 CPL TRANSACTIONS Tél : 05 49 46 26 81

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 60 000 €  
 Total des commissions : 9 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262