

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 467 000 €  
 Prix de vente FAI : 467 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée

### Description du bien

Détail activité : Bar tabac presse FDJ Restaurant  
 Superficie des locaux : 0 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Bar tabac presse FDJ Restaurant avec très beau logement, sur une commune du Nord Vendée en plein développement. Établissement entièrement sécurisé. Une équipe autonome en place. Très bonne rentabilité. Les agencements et le matériel très complet sont dans un excellent état. Très jolie terrasse extérieure. Aucuns travaux à prévoir. Affaire idéale pour un couple. Possibilité d'acheter les murs commerciaux (prix en adéquation avec le loyer prix sur la structure) Prix : 467000€ Net Vendeur. Honoraires à la charge du cédant. Pour plus d'information, merci de contacter Cession-Conseils au: 06.50.32.50.19

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cession Conseils  
 Email : cession.conseils@gmail.com  
 Téléphone :  
 Mobile : 0650325019