

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix de vente FAI : 392 400 €  
 Département : Vendée

### Description du bien

Situation géographique : Front de mer  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Crêperie: Nouveau et en exclusivité, superbe crêperie pure face océanique exploitée en couple et renforts saisonnier. Entièrement rénovée avec beaucoup de charme une salle de 38 places et du matériel de cuisine neuf. Avec ses 9 semaines de congés réparties sur l'année et ses débuts de semaine fermés en soirée l'établissement apporte un cadre de vie où des perspectives de développement pour les futurs acquéreurs. Le chiffre d'affaire est en constante progression. Le bail est neuf et le loyer mensuel est de 1200€ht. Prix de vente du fonds de commerce: 392 400 € FAI Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerce-entreprises-murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :