

Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux
 Prix des Murs FAI : 540 000 €
 Prix de vente FAI : 540 000 €
 Département : Vendée

Description du bien

Détail activité : Immeuble Commerce et appartement
 Situation géographique : Challans
 Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: CARAT- TRANSACTIONS vous propose cet ensemble immobilier avec une partie Pro dans un immeuble historique des commerces de CHALLANS. Emplacement N°1. Rare sur le secteur, ce bien est composé à l'étage de trois logements loués, un studio de 18 m², un T2 de 28 m² et un second T2 de 33 m². Actuellement en cours de rafraîchissement. Au rez-de-chaussée une partie occupée par un commerce lié à l'activité commerciale; par un bail 3/6/9 de 80 m² environ. Idéalement situé pour investir sereinement. Possibilité d'optimiser davantage ce bien avec des espaces à créer ou à aménager et autres. Pour plus d'information et pour effectuer des visites, contactez Mathieu BARBEAU votre agent CARAT-TRANSACTIONS au 06 41 41 41 41 ou par mail: carat-transactions@orange.fr Prix de vente 540000€ Fai Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions
 Email : contact@carat-transactions.com
 Téléphone : 02 40 94 10 10
 Mobile :