

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 163 500 €  
 Département : Vendée

### Description du bien

Situation géographique : Face mer Littoral 85  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Ce restaurant, bénéficiant d'une vue mer et d'une belle terrasse de 65 places, entièrement refait à neuf en 2016 et intégralement aux normes, est à vendre pour raison de santé. Il offre 50 places assises à l'intérieur. Le montant du loyer s'élève à 960 € HT et cela comprend un logement situé à proximité. Le fonds de commerce nous est confié au prix de 163 500 € FAI. CARAT TRANSACTIONS VENDEE : 02 40 94 10 10 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :