

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 299 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée

### Description du bien

Situation géographique : Région Les Sables d'Olonne-Proche de la mer  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: En Exclusivité, Restaurant ouvrier, implanté sur le littoral vendéen , avec licence IV. Grâce à sa grande capacité d'accueil, l'établissement propose des banquets sur réservations. En effet, il possède une vaste salle de 200 places assises et salle de 40 couverts plus cosy, pour les petits groupes. L'ensemble est aux normes PMR. Le parking privé est grand et permet d'accueillir les poids lourds. La qualité de vie est assurée puisque le restaurant est ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi. On peut évidemment développer l'ensemble en ouvrant quelques soirs et en offrant des prestations pour les groupes, le weekend. L'acquisition des murs est envisageable, ils s'autofinancent sur 15 ans. Le fonds de commerce nous est confié au prix de 299.000€ FAI. Carat transactions Vendée: 0240941010 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :