

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 648 000 €  
 Prix de vente FAI : 648 000 €  
 Département : Vendée

### Description du bien

Détail activité : Tabac Presse FDJ  
 Situation géographique : emplacement exceptionnel, ville recherchée  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: En exclusivité Tabac Presse FDJ superbement placé, dont l'exploitant actuel souhaite prendre sa retraite. Le CA à ce jour est de 77.000 € HT et les Commissions de 115.000 €. Le plus de cette affaire est son petit appartement de 40 m2 et la possibilité de développer le CA avec un repreneur motivé. Prix de vente demandé 648.000 € FAI. CARAT TRANSACTIONS Vendée : 02 40 94 10 10 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 77 000 €  
 Total des commissions : 115 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :