

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 65 740 €  
Département : Vendée  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 703 €

Description des locaux : Description du bien Un local commercial situé sur un axe passant de la cote Vendéenne, d'une surface d'environ 50m2 avec parking privatif. Bail 3/6/9 en cours, avec possibilité de bail tout commerce, loyer actuel de 703 € TTC. Commerce proche de camping et autres commerces.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-10

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ouest transactions conseils  
Email : contact@agenceotc.fr  
Téléphone : 02 51 28 07 99  
Mobile : 06 24 22 12 19