

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 216 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 750 €  
 Description des locaux : 3 salles avec une capacité totale de 60 couverts  
 Personnel : 3 dont couple  
 Conditions d'exploitation : Couple + 1 salarié  
 Commentaires du conseiller: Dans le centre de cette ville majeure du département, Bar Brasserie Restaurant à exploiter idéalement en couple. 50 couverts en moyenne, beau ticket moyen, une journée de fermeture, activité concentrée sur la restauration,... Très bel emplacement, clientèle qualitative, aménagement intérieur agréable, stationnement,... Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 1463 CPL TRANSACTIONS Tél : 05 49 46 26 81

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 260 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 70 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262