

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 226 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Centre Ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 650 €  
 Description des locaux : 2 salles (18 et 60 places) + patio 28 places  
 Personnel : 5  
 Conditions d'exploitation : fermetures : dimanche et lundi - 2/3 semaines congés (août)  
 Commentaires du conseiller: Poitiers centre historique, Bar Brasserie Restaurant à fort potentiel. Belle surface de vente avec patio intérieur. Beaucoup de cachet. Salle de restaurant indépendante de 60 places. Rentabilité supérieure à 60 k€. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf.JFR 1421

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-08  
 Chiffre d'affaires (HT) : 308 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 60 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262