

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 428 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : 2 SALLES + TERRASSE  
 Personnel : 4  
 Conditions d'exploitation : couple + 2 salariés  
 Commentaires du conseiller: Très bel établissement en angle de rues et donnant sur la place principale de cette ville majeure du département de la Vienne. Bons volumes en Bar (70 hecto annuels) et l'offre Brasserie (60 à 80 couverts par jour et en semaine) est proposée que le midi. Une très belle terrasse de 60 places agrément l'outil de travail fonctionnel. Une équipe composée d'un chef de cuisine et d'une personne en salle est nécessaire pour soutenir le couple de gérants. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1494

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-14  
 Chiffre d'affaires (HT) : 380 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262